

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำมะโรง

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	86	2960		อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	700.00	210,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	8,650.00	968,800.00	33	542,528	426,272	426,272	426,272	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															210,000	0	210,000	0.02									
					อยู่อาศัย	0	2	96	296.00	700.00	207,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	60.00	8,650.00	1,089,900.00	43	828,324	261,576	261,576	261,576	10	0	0.02
												2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	40.00	2,650.00	222,600.00	43	169,176	53,424	53,424	53,424	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															207,200	0	207,200	0.02									
52	โฉนด	87	2961		เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	600.00	243,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	300.00	100.00	2,200.00	660,000.00	18	567,600	92,400	335,400	335,400	50	0	0.01
53	โฉนด	88	2962		อยู่อาศัย	0	1	9	109.00	700.00	76,300.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,900.00	474,000.00	83	440,820	33,180	33,180	33,180	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															76,300	0	76,300	0.02									
					เกษตรกรรม	0	1	64	164.00	700.00	114,800.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	96.00	100.00	2,200.00	211,200.00	33	196,416	14,784	129,584	129,584	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	59	59.00	700.00	41,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,650.00	1,107,200.00	27	487,168	620,032	620,032	620,032	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															41,300	0	41,300	0.02									
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	13	113.00	700.00	79,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	78.13	8,650.00	865,000.00	27	380,600	484,400	484,400	484,400	10	0	0.02
													อื่นๆ			28.00	21.87	8,650.00	242,200.00	27	106,568	135,632	135,632	135,632	0	135,632	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															79,100	0	79,100	0									
					เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	700.00	105,700.00											105,700	105,700	50	0	0.01	
54	โฉนด	90	2964		อยู่อาศัย	0	2	38	238.00	700.00	166,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,300.00	996,000.00	63	926,280	69,720	69,720	69,720	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															166,600	0	166,600	0.02									
55	โฉนด	91	2965		เกษตรกรรม	0	1	83	183.00	700.00	128,100.00											128,100	128,100	50	0	0.01	
56	โฉนด	92	2966		อยู่อาศัย	0	3	74	374.00	600.00	224,400.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	9,100.00	1,274,000.00	63	1,184,820	89,180	313,580	313,580	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	2	3	30	1,130.00	600.00	678,000.00											678,000	678,000	50	0	0.01	
57	โฉนด	94	2968		เกษตรกรรม	0	2	48	248.00	1,000.00	248,000.00											248,000	248,000	50	0	0.01	
58	โฉนด	96	2970		ว่างเปล่า	1	3	44	744.00	1,000.00	744,000.00											744,000	744,000	0	744,000	0.6	
59	โฉนด	97	2971		อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	850.00	49,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	80	315,552	99,648	99,648	99,648	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															49,300	0	49,300	0.02			
					เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	850.00	85,850.00												85,850	85,850	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	850.00	51,850.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,650.00	415,200.00	23	149,472	265,728	265,728	265,728	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															51,850	0	51,850	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	63	63.00	850.00	53,550.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,200.00	1,640,000.00	67	1,394,000	246,000	246,000	246,000	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															53,550	0	53,550	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	850.00	68,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	23	249,120	442,880	442,880	442,880	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															68,000	0	68,000	0.02			
					เกษตรกรรม	1	1	69	569.00	850.00	483,650.00												483,650	483,650	50	0	0.01
60	โฉนด	99	2973		อยู่อาศัย	0	1	84	184.00	1,000.00	184,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	4	27,680	664,320	848,320	848,320	0	848,320	0.02
61	โฉนด	100	2974		อยู่อาศัย	0	0	91	91.00	600.00	54,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	34	501,700	363,300	363,300	363,300	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															54,600	0	54,600	0.02			
					อยู่อาศัย	0	2	98	298.00	600.00	178,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	26.42	8,650.00	484,400.00	19	135,632	348,768	527,568	396,007	0	396,007	0.02
						2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	33.96	8,300.00	597,600.00	73	555,768	41,832	220,632	102,552	50	0	0.02						
						3	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	39.62	7,900.00	663,600.00	33	617,148	46,452	225,252	117,293	0	117,293	0.02						
62	โฉนด	101	2975		เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	700.00	53,200.00											53,200	53,200	50	0	0.01	
63	โฉนด	102	2976	ต.สามะโรง	อยู่อาศัย	0	1	67	167.00	700.00	116,900.00	1	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	9,100.00	1,456,000.00	33	1,354,080	101,920	218,820	218,820	50	0	0.02
64	โฉนด	103	2977		เกษตรกรรม	4	0	15	1,615.00	1,000.00	1,615,000.00											1,615,000	1,615,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
81	โฉนด	142	3016		เกษตรกรรม	6	3	24	2,724.00	250.00	681,000.00											681,000	681,000	50	0	0.01	
82	โฉนด	143	3017		เกษตรกรรม	7	1	12	2,912.00	250.00	728,000.00												728,000	728,000	50	0	0.01
83	โฉนด	144	3018		เกษตรกรรม	8	3	36	3,536.00	250.00	884,000.00												884,000	884,000	50	0	0.01
84	โฉนด	145	3019		เกษตรกรรม	7	3	36	3,136.00	250.00	784,000.00												784,000	784,000	50	0	0.01
85	โฉนด	147	3021		เกษตรกรรม	7	0	64	2,864.00	250.00	716,000.00												716,000	716,000	50	0	0.01
86	โฉนด	149	3023		เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	250.00	486,000.00												486,000	486,000	50	0	0.01
87	โฉนด	152	3026		เกษตรกรรม	3	1	68	1,368.00	500.00	684,000.00												684,000	684,000	50	0	0.01
88	โฉนด	153	3027		อื่นๆ	4	0	68	1,668.00	250.00	417,000.00												417,000	417,000	0	417,000	0.3
89	โฉนด	154	3028		เกษตรกรรม	2	0	56	856.00	350.00	299,600.00												299,600	299,600	50	0	0.01
90	โฉนด	155	3029		เกษตรกรรม	4	0	76	1,676.00	250.00	419,000.00												419,000	419,000	50	0	0.01
91	โฉนด	156	3030		เกษตรกรรม	4	0	96	1,696.00	250.00	424,000.00												424,000	424,000	50	0	0.01
92	โฉนด	157	3031		เกษตรกรรม	9	2	44	3,844.00	250.00	961,000.00												961,000	961,000	50	0	0.01
93	โฉนด	158	3032		เกษตรกรรม	9	2	80	3,880.00	250.00	970,000.00												970,000	970,000	50	0	0.01
94	โฉนด	162	3036		เกษตรกรรม	3	1	32	1,332.00	300.00	399,600.00												399,600	399,600	50	0	0.01
95	โฉนด	164	3038		เกษตรกรรม	6	0	20	2,420.00	250.00	605,000.00												605,000	605,000	50	0	0.01
96	โฉนด	167	3041		เกษตรกรรม	8	0	68	3,268.00	250.00	817,000.00												817,000	817,000	50	0	0.01
97	โฉนด	168	3042		เกษตรกรรม	7	2	8	3,008.00	250.00	752,000.00												752,000	752,000	50	0	0.01
98	โฉนด	169	3043		เกษตรกรรม	7	2	72	3,072.00	250.00	768,000.00												768,000	768,000	50	0	0.01
99	โฉนด	170	3044		เกษตรกรรม	6	0	8	2,408.00	250.00	602,000.00												602,000	602,000	50	0	0.01
100	โฉนด	171	3045		เกษตรกรรม	4	0	56	1,656.00	250.00	414,000.00												414,000	414,000	50	0	0.01